**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 15**

**от «26» ноября 2014 года с. Три Протока**

Об установлении на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».
3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» от 10.11.2014 г. № 10 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».
4. Обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на официальном сайте администрации;

- опубликования в общественно-политической газете «Приволжская газета».

1. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Утверждено

решением Совета

муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет»

от 26.11.2014 г. № 15

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом МО «Трехпротокский сельсовет».

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 процента  |
| Свыше 500 000 рублей | 0,35 процента  |