**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 37

### **от «07» апреля 2015 г. с. Три Протока**

О принятии проекта Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

В целях приведения Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» в соответствие с Федеральным законодательством, на основании п. 19, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9, ч. 1, ст. 8 Устава муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

##### РЕШИЛ:

1. Принять проект Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» (приложение к настоящему решению).

2. Главе муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» обнародовать проект Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

3. Для обсуждения проекта Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» организовать проведение публичных слушаний. Публичные слушания провести 16.04.2015 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Приложение

к решению Совета

муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет»

от 07.04.2015 г. № 37

Проект Правил

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» (далее МО «Трехпротокский сельсовет») и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, включая дачные и садоводческие товарищества, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории (далее - домовладельцы) МО «Трехпротокский сельсовет».

1.2. Благоустройство территории МО «Трехпротокский сельсовет» (далее - территории) включает в себя содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, содержание надлежащего внешнего вида фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Уборка территории - мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3.2. Прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающими к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

1.3.3. Граница прилегающей территории – территория в радиусе 5 метров от земельного участка домовладельца.

1.3.4. Твердые бытовые отходы (ТБО) – предметы или товары, потерявшие потребительские свойства.

1.3.5. Мусор - твердые отбросы промышленного, растительного, животного и минерального происхождения, накапливающиеся в домашнем, коммунальном сельском хозяйстве, торговле и промышленности.

1.3.6. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» используется два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

1.3.7. Зеленые насаждения - искусственные посадки и посадки естественного произрастания;

1.3.8. Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т. д.);

1.3.9. Средства наружной рекламы - конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

2. Уборка территории

2.1. Домовладельцам необходимо обеспечивать сохранение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, что включает в себя своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, и соблюдение требований установленных настоящими правилами.

2.2. На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» запрещается:

2.2.1. мусорить и засорять прилегающую территорию;

2.2.2. самостоятельное, без заключения договоров, осуществление утилизации и захоронения твердых и жидких бытовых отходов;

2.2.3. закапывание мусора и твердых бытовых отходов;

2.2.4. использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора;

2.2.5. разлив помоев, нечистот, выбрасывание отходов производства, потребления, пищевых и других отходов мусора на уличные проезды, принадлежащую на праве собственности и прилегающую территории;

2.2.6. перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»;

2.2.7. выставлять и оставлять на улице, проездах, переулках, во дворах, на берегах водоемов и свободных от застройки территориях мусор, тару с мусором, строительный мусор, жидкие нечистоты, бытовые отходы, спиленные (срубленные) деревья, ботву сельскохозяйственной и сорной растительности;

2.2.8. осуществлять складирование и загромождать прилегающую территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, и другими отходами;

2.2.9. осуществлять, на прилегающей территории, вкапывание посторонних предметов;

2.2.10. загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

2.2.11. хранить навоз, сено, солому, песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории;

2.2.12. осуществлять складирование органических удобрений без принятия мер по их укрытию;

2.2.13. сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;

2.2.14. производить ремонт и мойку автотранспорта и мототранспорта, вне отведенных для этого местах;

2.2.15. загромождать автотранспортом пожарные проезды;

2.2.16. производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

2.2.17. вскрывать асфальто-бетонное покрытие, без согласования с органами местного самоуправления муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

2.3. Юридическим лицам и частным предпринимателям без образования юридического лица, являющихся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, необходимо оборудовать торговые точки урнами и своевременно освобождать урны от мусора.

2.4. Юридическим лицам, дачным и садоводческим обществам необходимо содержать в чистоте и порядке используемую территорию и прилегающую территорию в радиусе 5 метров.

2.5. Домовладельцам и руководителям юридических лиц, дачных и садоводческих обществ необходимо:

- производить на основной и прилегающей территориях уборку с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора;

- своевременно производить скос травы и сорной растительности.

2.6. В зимний период администрация муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» организует работы по расчистке дорог и тротуаров, от снега.

2.7. В зимний период домовладельцам необходимо производить очистку крыш от снега и удаление сосулек с соблюдением необходимых мер предосторожности.

2.8. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Наружное освещение

3.1. В темное время суток должно производиться освещение улиц.

3.2. Освещение территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

3.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

3.4. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

3.5. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

4. Наружная информация и реклама

4.1.На зданиях устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерными знаками домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

4.2. Для информирования населения на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» установлены доски объявлений.

4.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы на не предусмотренных для этого местах запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, электрических опорах, распределительных щитах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий.

4.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет», а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

5. Водоемы

5.1. Содержание в надлежащем состоянии водоёмов осуществляется владельцами территорий прилегающих к водоёмам.

5.2. Запрещается:

5.2.1. засорять водные объекты;

5.2.2. осуществлять слив нечистот в водные объекты;

5.2.3. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

5.2.4. самовольно производить гидротехническое строительство.

6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

6.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.2. Лица, указанные в пункте 6.1. настоящих Правил обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.3. На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» запрещено:

6.3.1. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

6.3.2. разводить костры;

6.3.3. засорять цветники, дорожки и территорию общего пользования;

6.3.4. портить скульптуры, скамейки, ограды;

6.3.5. на деревьях и кустарниках находящихся на прилегающей территории и территориях общего пользования, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

6.3.6. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

6.3.7. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

6.3.8. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

6.3.9 устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6.3.10. на прилегающей территории и территориях общего пользования, самовольно вырубать деревья и кустарники;

6.3.11. сжигать листву и мусор.

6.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

7. Установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1. Физические и юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

7.2. Окраску заборов, ограждений тротуаров, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

7.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт, производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами.

9. Праздничное оформление территории

9.1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

9.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

9.4. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

10. Контроль за исполнением Правил

10.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

Органы местного самоуправления муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

10.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

10.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

10.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Астраханской области от 04 сентября 2007 года № 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях».