АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 44

**от «27» мая 2015 года с. Три Протока**

О внесении изменений в базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена утвержденные решением Совета от 07.04.2015 № 38

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденные решением Совета муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» от 07.04.2015 № 38 «Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена» согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Приложение

к решению Совета

муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет»

от 27.05.2015 г. № 44

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Базовая ставка,**  **%** |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,6 |
| Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | Ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства гражданами или их некоммерческими объединениями | 0,6 |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 2 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных | 0,6 |
| Комплексное освоение в целях жилищного строительства | Осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования с подготовкой документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры | Арендная плата определяется на аукционе |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости | 2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | 5 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 0,3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства (административные и офисные) | 5 |
| Торговые центры  (Торгово-развлекательные центры) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | 10 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 10 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 15 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 25 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов | 10 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 10 |
| Земельные участки для строительства индивидуальных гаражей |  | 5 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками | 0,3 |
| Обустройство мест отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности | 3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 15 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 5 |
| Земельный участок, используемый непосредственно для добычи недр | 5 |
| Связь, энергетика, трубопроводный транспорт | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения;  размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений, размещение объектов электросетевого хозяйства | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) | 2 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание) | 2 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 0,3 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,1 |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 0,01 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 0,1 |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 0,3 |
| В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, или устанавливается в следующем размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BF5CC9F5E7382D6AA1364C6C8CED5780B74C04B5985A74DF3B8F8E739CFHDN) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | |  |
| земли для индивидуального жилищного строительства | | 3 |
| земли сельскохозяйственного назначения | | 1,5 |
| земли промышленности | | 3 |
| земли под строительство объектов социально-культурного и иного назначения | | 3 |