

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Три Протока.

03.11.2012 г.

Место проведения публичных слушаний:

Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Имени З. Муртазаева, 20- в здании администрации МО «Трехпротокский сельсовет» начало в 10.00 ч

Участники публичных слушаний:

Р.Р. Мухаримов – Глава администрации МО «Трехпротокский сельсовет»;
В.А. Азимов – И.о. зам. главы администрации МО «Трехпротокский сельсовет» ответственный за проведение публичных слушаний;
С.А. Абакумова- Помощник главы администрации МО «Трехпротокский сельсовет»;
Х.Р. Губайдуллаев- Депутат Совета МО «Трехпротокский сельсовет»;
М.Р. Ахмедов- Депутат Совета МО «Трехпротокский сельсовет»;
Н.Ю. Уразмамбетов- Инспектор НПГ;

С.А. Абакумова- Помощник главы администрации МО «Трехпротокский сельсовет», осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки населённых пунктов МО «Трехпротокский сельсовет», разработанного проектировщиками ООО «Градостроительный центр».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту землепользования и застройки населённых пунктов МО «Трехпротокский сельсовет».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Правила землепользования и застройки населённых пунктов МО «Трехпротокский сельсовет».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе публичных слушаний поступили предложения о внесении следующих уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки:

- параметры застройки;
- минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа-500 кв.м., изменить на 400 кв.м.

2. Обозначить на схеме зон ограничения градостроительной деятельности с. Три Протока и п. Поляна территорию с/т «Надежда» как зону для ИЖС.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- направить проект правил землепользования и застройки населённых пунктов МО «Трехпротокский сельсовет» на внесение изменений и дополнений в ООО «Градостроительный центр»

- разместить, протокол публичных слушаний на доске объявлений администрации МО «Трехпротокский сельсовет» и на сайте администрации МО «Трехпротокский сельсовет».

Протокол подписали:

1.  Р.Р. Мухаримов

2.  В.А. Азимов

3.  С.А. Абакумова

4.  Х.Р. Губайдуллаев

5.  М.Р. Ахмедов

6.  Н.Ю. Уразмамбетов