Астраханская область

# Приволжский район

Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 112

### от «02» апреля 2012 г. с. Три Протока

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2011 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.19 ч.1 ст. 14, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом МО «Трехпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета от 28.02.2011г. № 51 «Об утверждении правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

3. Обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте;

- опубликования в Общественно-политической газете «Приволжская газета»

4. Контроль за выполнение настоящего Решения оставляю за собой.

 Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Приложение

к решению Совета

МО «Трехпротокский сельсовет»

от 02.04.2012 г. № 112

Правила

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» (далее МО «Трехпротокский сельсовет») и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории (далее - домовладельцы) МО «Трехпротокский сельсовет».

1.2. Благоустройство территории МО «Трехпротокский сельсовет» (далее - территории) включает в себя содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, содержание надлежащего внешнего вида фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории ( включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

1.3.2. Прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

1.3.3. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» используется два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)

1.3.4. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 20 метров;

1.3.5. Зеленые насаждения - искусственные посадки и посадки естественного произрастания;

1.3.6. Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т. д.);

1.3.7. Средства наружной рекламы - конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства МО «Трехпротокский сельсовет».

2. Уборка территории

2.1. Домовладельцы обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

 2.2. На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» запрещается:

- накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- складировать отходы, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно;

- перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение территории МО «Трехпротокский сельсовет»;

- разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по бестарной системе в установленном порядке.

2.4. Юридические лица и частные предприниматели без образования юридического лица, являющиеся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, должны:

- оборудовать торговые точки урнами и своевременно освобождать урны от мусора;

- содержать в надлежащем порядке территорию в радиусе 20 метров от торговой точки.

2.5. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» организует весеннее- летнюю и осеннее - зимнюю уборку дорожных покрытий, проезжей части улиц, площадей, остановок общественного транспорта.

2.6. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание и уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку, погрузку и вывоз мусора и грунта в течение дня по мере необходимости. Пылеобразование при этом не допускается.

2.7. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов.

2.7.1. Во избежание наката на дорогах, уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов администрация МО «Трехпротокский сельсовет» должна немедленно организовать работы по расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком.

2.7.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях, с последующей вывозкой кроме мест пересечения всех дорог и ближе 5 м от пешеходных переходов.

2.7.3. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость.

2.7.4. Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих домов на дороги и улицы.

2.8. Посыпка песком начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2.9. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится домовладельцами с соблюдением необходимых мер предосторожности.

3. Сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов

3.1. На территории МО «Трехпротокский сельсовет» запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.2. На территории общего пользования запрещается сжигание отходов и мусора.

3.3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений, расположенных на территории МО «Трехпротокский сельсовет».

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.4. Содержание и уборка зеленых насаждений, находящихся в собственности домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами домовладельцев самостоятельно.

3.5. Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений обязаны:

- производить на основной и прилегающей территориях уборку с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора;

- своевременно производить скос травы и сорной растительности.

3.7. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Наружное освещение

4.1. Улицы, дороги, общественные территории, дорожные знаки и указатели, должны освещаться в темное время суток.

4.2. Освещение территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет».

4.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

4.4. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

4.5. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

5. Наружная информация и реклама

5.1.На зданиях устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерными знаками домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

5.2. Для информирования населения администрация МО «Трехпротокский сельсовет» должна установить доску объявлений на территории администрации МО «Трехпротокский сельсовет».

5.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено.

Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

5.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет», а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

6. Водоемы

6.1. Содержание в надлежащем состоянии водоемов осуществляется владельцами территорий.

6.2. Запрещается:

- засорять водные объекты;

- мойка автотранспорта;

- самовольно производить гидротехническое строительство.

7. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.2. Лица, указанные в пункте 7.1. настоящих Правил обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» утвержденных решением Совета МО «Трехпротокский сельсовет» от 27.02.2010 № 6;

- доводить до сведения администрации МО «Трехпротокский сельсовет» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.3. На территории МО «Трехпротокский сельсовет» запрещено следующее:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листву и мусор.

7.4. Лицам, указанным в пункте 7.1. настоящих Правил запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники.

7.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации МО «Трехпротокский сельсовет».

7.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.7. Размер восстановительной стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений определяется администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» утвержденных решением Совета МО «Трехпротокский сельсовет» от 27.02.2010 № 6

7.8. Восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

8. Установка и содержание малых архитектурных форм.

8.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

8.2. Окраску заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановок общественного транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

8.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами.

9.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

10. Праздничное оформление территории

10.1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией МО «Трехпротокский сельсовет».

10.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

10.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

11. Контроль за исполнением Правил

11.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории МО «Трехпротокский сельсовет».

Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» совместно с Советом МО «Трехпротокский сельсовет» осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации МО «Трехпротокский сельсовет» вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Астраханской области от 04 сентября 2007 года № 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях».