**Астраханская область**

**Приволжский район**

**Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 146**

**от «08» октября 2012 года с. Три Протока**

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Трехпротокский сельсовет»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом МО «Трехпротокский сельсовет», Совет МО «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Трехпротокский сельсовет».
2. Признать утратившими силу Решения Совета МО «Трехпротокский сельсовет»:

- от 23.11.2005 г. № 6 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 23.04.2010 г. № 13 «О внесении изменений в Решение Совета от 23.11.2005 г. № 6 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте администрации;

- опубликования в общественно-политической газете «Приволжская газета».

1. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2013 г.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Утверждено

Решением Совета МО

«Трехпротокский сельсовет»

от 08.10.2012 г. № 146

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Трехпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Ввести на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

1.2. Налог на имущество физических лиц на территории МО «Трехпротокский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом МО «Трехпротокский сельсовет».

1.3. Налог на имущество физических лиц на территории МО «Трехпротокский сельсовет» является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.4. В бюджет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

1.5. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.6. Объектами налогообложения признаются находящиеся в собственности физических лиц следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента (включительно) |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента (включительно) |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента (включительно) |

3. Льготы

Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО «Трехпротокский сельсовет» льготы, установленные Законом РФ от 09.12.1991 г. «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.