**Астраханская область**

**Приволжский район**

**Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 157**

**от «08» октября 2012 года с. Три Протока**

Об утверждении порядка реализации муниципального имущества МО «Трехпротокский сельсовет»

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Уставом МО «Трехпротокский сельсовет», Совет МО «Трехпротокский сельсовет»:

1. Утвердить прилагаемый порядок реализации муниципального имущества МО «Трехпротокский сельсовет».

2. Обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Утверждено

Решение Совета МО

«Трехпротокский сельсовет»

от 08.10.2012 г. № 157

Порядок

реализации имущества МО «Трехпротокский сельсовет»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Действие настоящего Порядка распространяется на муниципальное имущество, находящееся на балансе администрации МО «Трехпротокский сельсовет» и являющееся муниципальной собственностью, а также на объекты домовладений, находящихся в муниципальной собственности: строений, пристроенных помещений, объектов инженерной инфраструктуры.

1.2. Под реализацией муниципального имущества понимается продажа имущества юридическим, физическим лицам, а также безвозмездная передача имущества, перераспределение.

2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Реализация имущества осуществляется следующими способами:

- продажа имущества юридическим и физическим лицам на аукционе;

- адресная продажа может быть разрешена детским домам, домам - интернатам, обществам инвалидов, учреждениям социальной защиты населения;

- безвозмездная передача муниципального имущества детским домам, домам - интернатам, обществам инвалидов, а также учреждениям социальной защиты населения, общественным организациям, кроме политических партий и движений;

- перераспределение имущества муниципальных предприятий.

2.2. Начальная цена продаваемого имущества определяется на основе данных бухгалтерского баланса администрации в соответствии с законодательством о приватизации.

2.3. Организацию и проведение торгов осуществляет комиссия, создаваемая администрацией МО «Трехпротокский сельсовет», основными задачами которой являются:

- определение стартовой цены муниципального имущества;

- составление проекта договора купли - продажи имущества;

- представление иных документов, характеризующих объект (предмет) продажи.

2.4. При участии в торгах единственного покупателя имущество реализуется по цене, не ниже стартовой цены имущества.

2.5. В случае, когда имущество в результате проведенных торгов оказалось не проданным, администрация МО «Трехпротокский сельсовет» вправе снизить начальную цену для повторной продажи, но не более чем на 10% стоимости по балансу.

3. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

3.1. Оформление сделок производится в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» ведет учет реализованного муниципального имущества на основании документов, подтверждающих оформление сделок.

4. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сделка, совершенная с нарушением настоящего Положения, признается недействительной в установленном законом порядке.

4.2. Муниципальные автотранспортные средства, иное оборудование подлежит постановке на учет и снятию с учета в ГАИ, государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и оборудованием при условии соблюдении порядка, установленного настоящим Положением.

5. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ДОМОВЛАДЕНИЙ

5.1. Объекты домовладений (строений, пристроенных помещений, инженерной инфраструктуры) передаются безвозмездно владельцам приватизированных жилых помещений (физическим лицам).

5.2. Реализации (передаче) не подлежат объекты, находящиеся на землях, отнесенных в соответствии с законодательством к землям общего пользования.

5.3. Инициатива по передаче объектов домовладений, перечисленных в п.5.1., принадлежит владельцам (физическим лицам) жилых объектов.

5.4. Заявка направляется в администрацию МО «Трехпротокский сельсовет», после рассмотрения которой принимается решение о передаче объектов домовладений или об отказе в передаче.

5.5. Передача объектов домовладений и инженерных сетей осуществляется балансодержателем по акту.