**Астраханская область**

# Приволжский район

**Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»**

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 168

### **от «14» декабря 2012 года с. Три Протока**

О внесении изменений в «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» утвержденную Решением Совета от 28.03.2011 № 55

С целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», обеспечения потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах, на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии со статьями 8 и 30 Устава муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» утвержденную Решением Совета от 28.03.2011 № 55 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» на 2011 -2013 годы» согласно приложению.
2. Главному бухгалтеру (Козловой А.А.) при формировании бюджета предусмотреть средства на реализацию программы с учетом прогнозируемых поступлений в доходную часть бюджета и оказания финансовой поддержки муниципальному образованию на федеральном и областном уровне.

3. Обнародовать настоящее Решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет»: Р.Р. Мухаримов

Приложение к решению Совета

МО «Трехпротокский сельсовет»

от 14.12.2012 г. № 168

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НА 2011 – 2013 ГОДЫ**

**2011 г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**Наименование** – Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» на 2011-2013 годы.

**Основание для разработки** – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций программы коммунального комплекса».

**Заказчик** – администрация муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

**Цели программы:**

– повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»;

* обеспечение потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах;
* повышение качества коммунальных услуг.

**Задачи:**

– обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;

* улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования;
* увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.

**Сроки реализации программы** – 2011 – 2013 годы.

**Ожидаемые результаты реализации**:

* повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;
* ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;
* повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
* обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определяемых для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта.

**Контроль** - контроль за исполнением программы осуществляется администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

**Введение**

Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет» состоит из четырех объединенных общей территорией сельских населенных пунктов – село Три Протока, село Кулаковка, пос. Новый Кутум, пос. Поляна. Численность населения составляет 4100 человек. Наблюдается некоторый рост численности населения в последние годы, который обусловлен миграционными процессами и программой президента «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» № 256 – ФЗ от 29.12.2006 года.

Общий земельный фонд муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» составляет 5820 га. Большую часть земельного фонда составляют земли сельскохозяйственного назначения и используются они по своему назначению, т.е. под сенокосы, пашни, пастбища. В распоряжении муниципального образования есть и земли запаса, которые раздаются под индивидуальное жилищное строительство. Уровень доходов населения при введении эффективной программы ипотечного кредитования позволит обеспечить реализацию программы индивидуального жилищного строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» на период 2011-2013 годы предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого предоставления потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижения износа объектов коммунальной инфраструктуры, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», и подпрограмм «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ.**

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в её нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Износ систем коммунальной инфраструктуры составляет более 70% и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование энергоемких предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиций в данную отрасль.

Из-за ветхости коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышены нормативы потери энергоресурсов.

Ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в несколько раз выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накапливанию недоремонтов и падению надежности инженерных сетей.

Одной из приоритетных проблем муниципального образования является обеспечение качественной холодной водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по обеспечению источников питьевого водоснабжения в соответствии с санитарно-гигиеническим требованиям, строительству новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется дотационностью отрасли и неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Создание условий для притока частных инвестиций могло бы кардинально изменить финансовое положение отрасли. Для достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а так же для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предполагается введение механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Переход от стратегии преодоления кризиса к стратегии подъема и устойчивого развития отрасли охватывает длительный период, выходящий за пределы действия данной Программы.

Соответственно цели и задачи настоящей Программы определяются, исходя из необходимости оптимального сочетания долгосрочных целей социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» с постановкой задач реально выполнимых в период 2011 - 2013 годов. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения сел Три Протока, Кулаковка, поселков Новый Кутум, Поляна, улучшение качества предоставления услуг с одновременным решением задачи по снижению нерациональных затрат, обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества и в достаточном количестве.

**ЭФФЕКТИВНОСТЬ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Успешная реализация Программы позволит достигнуть следующие результаты:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;

- повысить ответственность организаций коммунального хозяйства за качество обслуживания потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

- определить тарифы за подключение к системам инженерно-технического обеспечения и за пользование услугами жилищно-коммунального комплекса на территории МО.

**ХАРАКТЕРИСТИКА КОММУНАЛЬНОЙ ИФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРЕХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

1. **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Одной из важных составляющих в системе жизнеобеспечения населения и объектов экономики сел Три Протока, Кулаковка и поселка Новый Кутум является стабильная и надежная работа системы водоснабжения.

Учитывая засушливый и жаркий климат Астраханской области, особо актуальной проблемой, требующей незамедлительного решения, является бесперебойное обеспечение населения МО питьевой водой в весенне-летний период года, когда активизируется использование холодной воды населением для полива приусадебных участков.

Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения на территории муниципального образования составляет 3932 человек.

1. **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Электроснабжение территории муниципального образования осуществляется централизованно. Собственником электросетей является ОАО «Астраханская энергосбытовая компания». На территории муниципального образования содержится 2 фидера.

Территория МО «Трехпротокский сельсовет» - ВЛ 110 кВ протяженностью 45,983 км., 275 опор, ВЛ-35 кВ протяженностью 14,172 км, 87 опор. Общая протяженность сетей 35-110 кВ по данному МО (с. Кулаковка, с.Три Протока и земли МО) – 67,316 км, количество опор-411 штук.

Общая протяженность сетей 0,4-10 кВ на территории МО «Трехпротокский сельсовет»:

1. ВЛ-6 кВ (с. Три Протока) – 24,06 км.;
2. ВЛ-0,4 кВ (с. Три Протока) – 22,72 км.;
3. ВЛ-10 кВ (с. Кулаковка) – 1,85 км.;
4. ВЛ-0,4 кВ (с. Кулаковка) – 5,2 км.;
5. ВЛ-6кВ (с. Кулаковка) – 0,065 км.;
6. ВЛ-6 кВ (пос. Поляна) – 0,98 км.

По ВЛ 35-110 кВ:

* пос. Поляна – ВЛ 35-110 кВ отсутствуют;
* пос. Новый Кутум – ВЛ 35-110 кВ отсутствуют;
* с. Три Протока – ВЛ 110 кВ протяженностью 5,274 км, 36 опор;
* с. Кулаковка – ВЛ 110 кВ протяженностью 1,887 км, 13 опор.

Трансформаторные подстанции и линии электропередач построенные более 30 лет назад не удовлетворяют требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации в настоящее время. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно в настоящее время для обеспечения качественной электроэнергией потребителей. Перспективное развитие жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» влечет за собой увеличение потребления электрической энергии, но существующие головные подстанции не в состоянии обеспечить запрашиваемую мощность.

Выход из строя тех или иных элементов электроснабжения при определенных условиях может привести к нарушению функциональных свойств системы, к перерывам электроснабжения, различного рода ограничениям в потребности электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

1. **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Газоснабжение территории осуществляется природным газом Астраханской области. Поставляемый сухой отбензиненный газ соответствует показателям качества, предусмотренным ОСТ 51,40-93 код ОКП 027152, а природный газ – ГОСТ 55,42-87 код ОКП 027110. Газификация муниципального образования проходит следующей протяженностью:

- с. Три Протока – газификация низкого давления протяженностью 13,920 км.

- с. Кулаковка – газификация низкого давления протяженностью 5,715 км.

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ**

**ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

С целью дальнейшего развития инженерной инфраструктуры муниципального образования необходимо:

- отработать механизм установления инвестиционных надбавок к тарифам с учетом направления на развитие инженерных сетей собственных средств энергоснабжающих организаций, утверждения инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального комплекса и муниципальной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города, установления платы за подключения к объектам инженерной инфраструктуры;

- строительство водовода и НРС;

- рекомендовать организациям и предприятиям МО строительство собственных источников технического водоснабжения;

- рекомендовать произвести замену приборов автоматики на высокотехнологичное автоматическое регулирование процессов горения, что позволит применить более оптимальный и экономичный режим сжигания топлива. Это также позволить повысить безопасность и надежность обслуживания котлоагрегатов, а также привести оборудование в соответствие с требованиями безопасности и экологичности.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Срок**  **реализации мероприятия, лет** | **Финансовые**  **потребности на**  **реализацию**  **мероприятия,**  **млн.** |  |  |
| **Ожидаемый**  **эффект** | **Источник**  **финансирования** |
| Замена водопроводных сетей:  с. Три Протока,  с. Кулаковка,  пос. Новый Кутум. | 2011 - 2013 | 84500 | Повысит эффективность, устойчивость и надежность функционирования системы водоснабжения | Федеральный и областной бюджет |

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Срок**  **реализации мероприятия,**  **лет** | **Финансовые**  **потребности на реализацию мероприятия,**  **тыс.руб.** | **Ожидаемый**  **эффект** | **Источник**  **финансирования** |
| Замена уличного освещения | 2011-2013 | 501 | Существенное снижение уровня преступности и правонарушений на территории МО, а также их профилактика | Местный бюджет |

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Срок**  **реализации мероприятия,**  **лет** | **Финансовые**  **потребности на реализацию мероприятия,**  **млн.** | **Ожидаемый**  **эффект** | **Источник**  **финансирования** |
| Газификация пос. Новый Кутум. | 2011-2013 | 1359 | Существенное снижение аварийных ситуаций, а также экономия электроэнергии и иных видов топлива. Обеспечение жителей населенных пунктов природным газом. | Бюджет МО «Трехпротокский сельсовет» совместно с районным бюджетом. |

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Трехпротокский сельсовет». В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

На основании утвержденной программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке.

Организации и предприятия, осуществляющие предоставление коммунальных услуг на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» и участвующие в ее реализации ежегодно предоставляют для согласования и утверждения планы мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, с указанием источников финансирования.

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа планирует привлечь средства федерального, областного и местного бюджета, а так же инвестиции.

**КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Администрация муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» ежегодно представляет в Совет МО «Трехпротокский сельсовет» отчет о ходе реализации Программы одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.