**Астраханская область**

# Приволжский район

**Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»**

# РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 88

# от 15 ноября 2011 года с. Три Протока

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со ст. 30 Устава МО «Трехпротокский сельсовет» Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

##### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

2. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение Совета МО «Трехпротокский сельсовет» от 12.11.2010 г. № 37 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО «Трехпротокский сельсовет»;

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение.

4. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

МО «Трехпротокский сельсовет»

от «15» ноября 2011 года № 88

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

Статья 1. Общие положения.

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов» подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот.

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка.

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы.

Освобождаются от уплаты налога лица, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Астраханской области, а также следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды 1 и 2 групп;

4) вдовы участников ВОВ;

5) инвалиды с детства;

6) жертвы политических репрессий;

7) родители воинов, погибших в горячих точках страны и мира;

8) физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении «Маяк», ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшем отчетным периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления с 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» до сведений налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта календарного года.