Астраханская область

# Приволжский район

Муниципальное образование «Трехпротокский сельсовет»

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 179

### от «25» марта 2013 года с. Три Протока

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

В соответствии со ст. 19, ч. 1, ст. 14 Федерального законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом МО «Трехпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета от 02.04.2012 г. № 112 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»;

- решение Совета от 04.06.2012 г. № 117 «О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

3. Обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте;

- опубликования в Общественно-политической газете «Приволжская газета»

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

 Глава муниципального образования

«Трехпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Приложение

к решению Совета

МО «Трехпротокский сельсовет»

от 25.03.2013 г. № 179

Правила

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования «Трехпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» (далее МО «Трехпротокский сельсовет») и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории (далее - домовладельцы) МО «Трехпротокский сельсовет».

1.2. Благоустройство территории МО «Трехпротокский сельсовет» (далее - территории) включает в себя содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, содержание надлежащего внешнего вида фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории ( включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3.2. Прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающими к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

1.3.3. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» используется два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

1.3.4. Участки уборки территории закрепляются администрацией МО «Трехпротокский сельсовет», на добровольной основе, за юридическими и физическими лицами, собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений, вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности, исходя из следующих положений:

- территория участка уборки по правоустанавливающим документам – с учетом закрепленной территории для благоустройства;

- территория участка уборки для предприятий и организаций – по периметру занимаемой территории до прилегающей проезжей части плюс прилотковая часть шириной два метра включая санитарно-защитную зону;

- территория участка уборки на улицах где, расположены индивидуальные жилые дома (15 м.).

Во всех случаях ширина участка уборки прилегающей территории должна включать прилегающий тротуар.

1.3.5. Зеленые насаждения - искусственные посадки и посадки естественного произрастания;

1.3.6. Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т. д.);

1.3.7. Средства наружной рекламы - конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства МО «Трехпротокский сельсовет».

2. Уборка территории

2.1. Домовладельцам необходимо обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

2.2. На территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» запрещается:

- осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно, без заключения договора;

- сжигание и закапывание твердых бытовых отходов;

- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора;

- разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение территории МО «Трехпротокский сельсовет»;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

2.3. Юридическим лицам и частным предпринимателям без образования юридического лица, являющихся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, необходимо:

- оборудовать торговые точки урнами и своевременно освобождать урны от мусора;

- содержать в чистоте и порядке территорию в радиусе 20 метров от торговой точки.

2.4. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» организует весеннее- летнюю и осеннее - зимнюю уборку дорожных покрытий, проезжей части улиц, площадей, остановок общественного транспорта.

2.5. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание и уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку, погрузку и вывоз мусора и грунта в течение дня по мере необходимости. Пылеобразование при этом не допускается.

2.6. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов.

2.7. Во избежание наката на дорогах, уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов администрация МО «Трехпротокский сельсовет» должна немедленно организовать работы по расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком.

2.8. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях, с последующей вывозкой, кроме мест пересечения дорог и ближе 5 м от пешеходных переходов.

2.9. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость.

2.10. Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих домов на дороги и улицы.

2.11. Посыпка песком начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2.12. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится домовладельцами с соблюдением необходимых мер предосторожности.

3. Сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов

3.1. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках. Контейнеры должны быть окрашены и оборудованы крышками.

3.2. Контейнерные площадки должны иметь свободный и удобный подъезд для спецтранспорта, располагаться на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений, детских площадок и мест отдыха населения и иметь ограждение, в том числе из зеленых насаждений, ограждение должно препятствовать опрокидыванию.

3.3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений, расположенных на территории МО «Трехпротокский сельсовет».

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.4. Содержание и уборка зеленых насаждений, находящихся в собственности домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами домовладельцев самостоятельно.

3.5. Домовладельцам и руководителям предприятий, организаций, учебных заведений необходимо:

- производить на основной и прилегающей территориях уборку с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора;

- своевременно производить скос травы и сорной растительности.

3.6. Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Наружное освещение

4.1. Улицы, дороги, общественные территории, дорожные знаки и указатели, должны освещаться в темное время суток.

4.2. Освещение территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет».

4.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

4.4. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

4.5. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

5. Наружная информация и реклама

5.1.На зданиях устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерными знаками домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

5.2. Для информирования населения администрация МО «Трехпротокский сельсовет» должна установить доску объявлений на территории администрации МО «Трехпротокский сельсовет».

5.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено.

Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах и других объектах, не предназначенных для этих целей.

5.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет», а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

6. Водоемы

6.1. Содержание в надлежащем состоянии водоемов осуществляется владельцами территорий.

6.2. Запрещается:

- засорять водные объекты;

- мойка автотранспорта;

- самовольно производить гидротехническое строительство.

7. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.2. Лица, указанные в пункте 7.1. настоящих Правил обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации МО «Трехпротокский сельсовет» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.3. На территории МО «Трехпротокский сельсовет» запрещено следующее:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листву и мусор.

7.4. Лицам, указанным в пункте 7.1. настоящих Правил запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники.

7.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации МО «Трехпротокский сельсовет».

7.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.7. Размер восстановительной стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений определяется администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

7.8. Восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

8. Установка и содержание малых архитектурных форм.

8.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

8.2. Окраску заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановок общественного транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

8.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт, производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами.

9.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией муниципального образования «Трехпротокский сельсовет».

10. Праздничное оформление территории

10.1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией МО «Трехпротокский сельсовет».

10.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

10.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией МО «Трехпротокский сельсовет» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

11. Контроль за исполнением Правил

11.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории МО «Трехпротокский сельсовет».

Администрация МО «Трехпротокский сельсовет» совместно с Советом МО «Трехпротокский сельсовет» осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации МО «Трехпротокский сельсовет» вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Астраханской области от 04 сентября 2007 года № 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях».