АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЁХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 54

**от «25» сентября 2015 года с. Три Протока**

Об утверждении базовых ставок арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», а также земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», государственная собственность на которые не разграничена

В целях рационального использования земель, на основании ст. 22, 65 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», а также земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» от 07.04.2015 № 38 «Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена»;

- решение Совета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» от 27.05.2015 № 44 «О внесении изменений в базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена утвержденные решением Совета от 07.04.2015 № 38».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет»

от 25.09.2015 г. № 54

Базовые ставки арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», а также земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Базовая ставка,**  **%** |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1,5 |
| Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | Ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства гражданами или их некоммерческими объединениями,  -за чертой населенного пункта  -в границах населенного пункта | 1,5  7 |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 7 |
| Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости |  | 3 |
| Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства | - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок),  - земельный участок за пределами населенного пункта (полевой земельный участок) | 7  1,5 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, в том числе комплексное освоение в целях жилищного строительства | 7 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости | 0,6 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | 3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 0,6 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства (административные и офисные) | 3 |
| Торговые центры  (Торгово-развлекательные центры) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | 3 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 3 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов | 3 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 3 |
| Земельные участки для строительства индивидуальных гаражей |  | 3 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками | 3 |
| Обустройство мест отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности | 3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 1,5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 5 |
| Земельный участок, используемый непосредственно для добычи недр | 5 |
| Связь, энергетика, трубопроводный транспорт | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения;  размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений, размещение объектов электросетевого хозяйства | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) | 3 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание) | 1,5 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 1,5 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,6 |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 0,6 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 0,6 |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 0,6 |
| В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах),  начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы:  - для малоэтажной жилой застройки, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  - для сельскохозяйственного использования  - для предпринимательства | | арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов)  7 %  1,5 %  3 % |
| Годовой размер арендной платы за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, определяется в размере:  - кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;  -кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  - кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, ограниченных в обороте | | 1,7 %  0,3 %  1,5 % |
| Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства зданий, сооружений, определяется:  - однократно в размере земельного налога на срок 36 мес. с момента заключения договора аренды – в отношении договоров аренды, заключенных после даты вступления в силу постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284 –П.  - в размере, определенном в соотвествии с порядком расчета арендной платы, указанным в договоре аренды, на срок действия таких договоров аренды - в отношении договоров аренды, заключенных до даты вступления в силу постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284 –П. | |  |
| Земельные участки, предоставленные субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Приволжского района в социально-значимых видах деятельности, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования «Приволжский район», в рамках заключенного с администрацией муниципального образования «Приволжский район» инвестиционного соглашения | | Равна минимальной ставке земельного налога |
| Земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям Приволжского района для осуществления ими уставной деятельности | | Равна минимальной ставке земельного налога |