**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЙ «ТРЁХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 67**

**от «23» марта 2016 года с. Три Протока**

О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», утвержденные решением Совета от 27.05.2015 № 42

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет», утвержденные решением Совета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» от 27.05.2015 г. № 42 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трехпротокский сельсовет» следующие изменения:

1.1. Дополнить часть 1., пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. Чистота, порядок и надлежащее санитарное состояние поддерживаются:

- силами учреждений, организаций, предприятий, товариществ, обществ, индивидуальных предпринимателей;

- силами граждан, проживающих в частных, муниципальных и ведомственных домовладениях.».

1.2. В пункт 2.1. части 2. внести изменения и изложить в следующей редакции:

«2.1. Домовладельцам необходимо:

- обеспечивать сохранение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, что включает в себя своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве земельных участков от мусора, бытовых отходов, сухой травы и сорной растительности, соблюдение чистоты на прилегающей территории, соблюдение требований установленных настоящими правилами;

- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места;

- регулярно убирать принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве земельные участки от снега, обледенений, мусора, скоплений дождевых и талых вод.».

1.3. Подпункты 2.2.2. и 2.2.3. пункта 2.2. части 2 признать утратившими силу.

1.4. Пункт 2.2. части 2 дополнить подпунктами 2.2.18. – 2.2.28. следующего содержания:

«2.2.18. загрязнение собаками и кошками детских площадок, дорожек, тротуаров и других общественных мест (если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем);

2.2.19. самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования;

2.2.20. вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

2.2.21. размещать сливные ямы за пределами территории принадлежащей на праве собственности или ином вещном праве;

2.2.22. оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

2.2.23. оборудовать помойницы фильтрующего типа;

2.2.24. осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с администрацией и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;

2.2.25. выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, отработанную воду после реализации овощей, мороженого, напитков, цветов и прочего;

2.2.26. при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

2.2.27. посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети.».

1.5. В пункт 2.4. части 2 внести изменения и изложить в следующей редакции:

«2.4. Предприятия, организации, учреждения, товарищества, общества и индивидуальные предприниматели обязаны:

2.4.1. содержать в чистоте и порядке территорию, согласно правоустанавливающим документам и не засорять прилегающую территорию в радиусе 5 метров;

2.4.2. производить уборку территории, согласно правоустанавливающим документам;

2.4.3. поддерживать хороший внешний вид и состояние ограждений, заборов вокруг своей территории, фасадов своих зданий;

2.4.4. осуществлять уход за деревьями, кустарниками, газонами и другими насаждениями на занимаемой территории, согласно правоустанавливающим документам, включая полив и уничтожение сорной растительности;

2.4.5. принимать исчерпывающие меры по недопущению загрязнения территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» отходами своей жизнедеятельности;

2.4.6. в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

2.4.8. вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места.».

1.6. Пункты 2.5. и 2.6. части 2. признать утратившими силу.

1.7. Пункты 2.7. и 2.8. части 2. считать пунктами 2.5. и 2.6. части 2 соответственно.

1.8. В часть 8. внести изменения и изложить в следующей редакции:

«8. Правила и нормы содержания жилых, нежилых зданий и сооружений.

8.1. Все виды внешнего оформления населенных пунктов муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

8.2. Строительство, реконструкция, размещение жилых домов, объектов социально-культурного, производственного, коммунального назначения и благоустройства на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» производятся в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве собственности, пользования, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременной осуществлять их ремонт и поправку.

8.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветочного тона и т.п.);

8.5. Заборы, изгороди и ограждения должны нести эстетическую функцию (опрятно выкрашены и ухожены), гармонировать с окружающим экстерьером.

8.6. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой. Освещение витрины должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

8.7. Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все вышеуказанные сооружения и производить их ремонт по мере необходимости.».

2. Обнародовать настоящее Решение путем:

- размещения на стенде в здании администрации;

- размещения на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Глава муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов