**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЁХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 68

### **от «23» марта 2016 г. с. Три Протока**

О принятии проекта Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

В целях приведения Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» в соответствие с Федеральным законодательством, на основании п. 19, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9, ч. 1, ст. 8 Устава муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

##### РЕШИЛ:

1. Принять проект Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» (приложение к настоящему решению).

2. Главе муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обнародовать проект Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

3. Для обсуждения проекта Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» организовать проведение публичных слушаний. Публичные слушания провести 31.03.2016 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Глава муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Приложение

к решению Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет»

от 23.03.2016 г. № 68

Проект Правил

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» (далее МО «Трёхпротокский сельсовет») и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, включая дачные и садоводческие товарищества, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории (далее - домовладельцы) МО «Трёхпротокский сельсовет».

1.2. Благоустройство территории МО «Трёхпротокский сельсовет» (далее - территории) включает в себя содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, содержание надлежащего внешнего вида фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Уборка территории - мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3.2. Прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающими к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

1.3.3. Граница прилегающей территории – территория в радиусе 5 метров от земельного участка домовладельца.

1.3.4. Твердые бытовые отходы (ТБО) – предметы или товары, потерявшие потребительские свойства.

1.3.5. Мусор - твердые отбросы промышленного, растительного, животного и минерального происхождения, накапливающиеся в домашнем, коммунальном сельском хозяйстве, торговле и промышленности.

1.3.6. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

На территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» используется два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

1.3.7. Зеленые насаждения - искусственные посадки и посадки естественного произрастания;

1.3.8. Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц и т. д.);

1.3.9. Средства наружной рекламы - конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

1.4. Чистота, порядок и надлежащее санитарное состояние поддерживаются:

- силами учреждений, организаций, предприятий, товариществ, обществ, индивидуальных предпринимателей;

- силами граждан, проживающих в частных, муниципальных и ведомственных домовладениях.

2. Уборка территории

2.1. Домовладельцам необходимо:

- обеспечивать сохранение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, что включает в себя своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве земельных участков от мусора, бытовых отходов, сухой травы и сорной растительности, соблюдение чистоты на прилегающей территории, соблюдение требований установленных настоящими правилами;

- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места;

- регулярно убирать принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве земельные участки от снега, обледенений, мусора, скоплений дождевых и талых вод.

2.2. На территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» запрещается:

2.2.1. мусорить и засорять прилегающую территорию;

2.2.2. использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора;

2.2.3. разлив помоев, нечистот, выбрасывание отходов производства, потребления, пищевых и других отходов мусора на уличные проезды, принадлежащую на праве собственности и прилегающую территории;

2.2.4. перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»;

2.2.5. выставлять и оставлять на улице, проездах, переулках, во дворах, на берегах водоемов и свободных от застройки территориях мусор, тару с мусором, строительный мусор, жидкие нечистоты, бытовые отходы, спиленные (срубленные) деревья, ботву сельскохозяйственной и сорной растительности;

2.2.6. осуществлять складирование и загромождать прилегающую территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, и другими отходами;

2.2.7. осуществлять, на прилегающей территории, вкапывание посторонних предметов;

2.2.8. загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

2.2.9. хранить навоз, сено, солому, песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории;

2.2.10. осуществлять складирование органических удобрений без принятия мер по их укрытию;

2.2.11. сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;

2.2.12. производить ремонт и мойку автотранспорта и мототранспорта, вне отведенных для этого местах;

2.2.13. загромождать автотранспортом пожарные проезды;

2.2.14. производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

2.2.15. вскрывать асфальто-бетонное покрытие, без согласования с органами местного самоуправления муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

2.2.16. загрязнение собаками и кошками детских площадок, дорожек, тротуаров и других общественных мест (если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем);

2.2.17. самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования;

2.2.18. вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

2.2.19. размещать сливные ямы за пределами территории принадлежащей на праве собственности или ином вещном праве;

2.2.20. оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

2.2.21. оборудовать помойницы фильтрующего типа;

2.2.22. осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с администрацией и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;

2.2.23. выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, отработанную воду после реализации овощей, мороженого, напитков, цветов и прочего;

2.2.24. при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

2.2.25. посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети.

2.3. Юридическим лицам и частным предпринимателям без образования юридического лица, являющихся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, необходимо оборудовать торговые точки урнами и своевременно освобождать урны от мусора.

2.4. Предприятия, организации, учреждения, товарищества, общества и индивидуальные предприниматели обязаны:

2.4.1. содержать в чистоте и порядке территорию, согласно правоустанавливающим документам и не засорять прилегающую территорию в радиусе 5 метров;

2.4.2. производить уборку территории, согласно правоустанавливающим документам;

2.4.3. поддерживать хороший внешний вид и состояние ограждений, заборов вокруг своей территории, фасадов своих зданий;

2.4.4. осуществлять уход за деревьями, кустарниками, газонами и другими насаждениями на занимаемой территории, согласно правоустанавливающим документам, включая полив и уничтожение сорной растительности;

2.4.5. принимать исчерпывающие меры по недопущению загрязнения территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» отходами своей жизнедеятельности;

2.4.6. в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

2.4.7. вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места.

2.5. В зимний период домовладельцам необходимо производить очистку крыш от снега и удаление сосулек с соблюдением необходимых мер предосторожности.

2.6. Администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Наружное освещение

3.1. В темное время суток должно производиться освещение улиц.

3.2. Освещение территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

3.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

3.4. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

3.5. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

4. Наружная информация и реклама

4.1.На зданиях устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерными знаками домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

4.2. Для информирования населения на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» установлены доски объявлений.

4.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы на не предусмотренных для этого местах запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, электрических опорах, распределительных щитах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий.

4.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с администрацией МО «Трёхпротокский сельсовет», а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

4.5. Наружная реклама, размещаемая на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», должна соответствовать «ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

5. Водоемы

5.1. Содержание в надлежащем состоянии территорий прилегающих к водоёмам осуществляется владельцами данных территорий.

5.2. Запрещается:

5.2.1. засорять водные объекты;

5.2.2. осуществлять слив нечистот в водные объекты;

5.2.3. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

5.2.4. самовольно производить гидротехническое строительство.

6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

6.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.2. Лица, указанные в пункте 6.1. настоящих Правил обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.3. На территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» запрещено:

6.3.1. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

6.3.2. разводить костры;

6.3.3. засорять цветники, дорожки и территорию общего пользования;

6.3.4. портить скульптуры, скамейки, ограды;

6.3.5. на деревьях и кустарниках находящихся на прилегающей территории и территориях общего пользования, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

6.3.6. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

6.3.7. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

6.3.8. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

6.3.9 устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6.3.10. на прилегающей территории и территориях общего пользования, самовольно вырубать деревья и кустарники;

6.3.11. сжигать листву и мусор.

6.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

7. Установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1. Физические и юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

7.2. Окраску заборов, ограждений тротуаров, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

7.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8. Правила и нормы содержания жилых, нежилых зданий и сооружений.

8.1. Все виды внешнего оформления населенных пунктов муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

8.2. Строительство, реконструкция, размещение жилых домов, объектов социально-культурного, производственного, коммунального назначения и благоустройства на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» производятся в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве собственности, пользования, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременной осуществлять их ремонт и поправку.

8.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветочного тона и т.п.);

8.5. Заборы, изгороди и ограждения должны нести эстетическую функцию (опрятно выкрашены и ухожены), гармонировать с окружающим экстерьером.

8.6. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой. Освещение витрины должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

8.7. Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все вышеуказанные сооружения и производить их ремонт по мере необходимости.

9. Праздничное оформление территории

9.1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

9.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

9.4. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

10. Контроль за исполнением Правил

10.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

Органы местного самоуправления муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

10.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

10.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

10.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Астраханской области от 04 сентября 2007 года № 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях».