**Сделки с недвижимостью в электронном виде получили дополнительную защиту**

С целью обеспечения защиты прав граждан принят закон, который предоставляет гражданам право внести в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) отметку о возможности представления в Росреестр заявления о переходе или прекращении права на принадлежащую им недвижимость, подписанного электронной подписью.

Если гражданин допускает проведение сделок с его недвижимостью в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи, то он об этом отдельно должен подать заявление в Росреестр в бумажной форме. При отсутствии такого заявления от собственника государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакет документов будет невозможна.

Таким образом, граждане защищены от мошеннических действий с их недвижимостью, совершаемых при помощи электронной подписи. Закон направлен на исключение случаев, когда мошенники завладевают чужими квартирами путем подачи документов на государственную регистрацию прав с незаконным использованием подписи собственника, полученный в удостоверяющем центре в том числе по поддельным документам.

Если граждане опасаются за принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, они могут  обратиться в МФЦ с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие им объекты недвижимости без личного участия или участия законного представителя. В этом случае в ЕГРН вносится запись о таком заявлении.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**