**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЁХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

**от «18» октября 2019 года с. Три Протока**

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» утвержденный решением Совета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» от 12.11.2015 года № 55

В целях приведения Устава муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» в соответствие с федеральным законодательством, на основании ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

РЕШИЛ:

Внести в Устав муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», принятый решением Совета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» от 12.11.2015 года № 55 «О принятии Устава муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» (далее - Устав), следующие изменения и дополнения:

I. Пункт 12 части 1 статьи 10 Устава признать утратившим силу.

II. Наименование статьи 40 Устава изложить в следующей редакции:

“Статья 40. Публичные слушания, общественные обсуждения.”.

III. Пункт 3 части 2 статьи 40 Устава признать утратившим силу.

IV. В пункте 4 части 2 статьи 40 Устава слова “ настоящего Федерального закона” заменить словами “Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”.

V. Пункт 3 статьи 40 Устава дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

“Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) решениями Совета муниципального образования.”.

 VI. Статью 40 Устава дополнить частью 6 следующего содержания:

“6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.”.

 VII. Пункт 9 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

“9) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с указанными правилами;”.

 VIII. Дополнить статью 8 Устава пунктом 14 следующего содержания:

“14) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;”.

2. Главе муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» представить настоящее решение на государственную регистрацию в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Настоящее Решение официально опубликовать (обнародовать).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Глава муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов