**Проведение проверок в отношении крупных организаций**

Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным в установленном порядке планом, подготовленным в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0D669DFC8C18E0788DDEFD456EF064BADBE955402D140C4E0B5DC9E006CE0C1BF7337520A07FC78ECECC31900FzCSBH) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

О проведении плановой документарной и (или) выездной проверки юридическое лицо, уведомляется не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя Росреестра о проведении плановой проверки:

В процессе проведения плановой документарной проверки должностными лицами Росреестра рассматриваются правоустанавливающие документы юридического лица, имеющиеся в распоряжении Росреестра.

Необходимость в выездной проверке возникает в случае, если при документарной проверке невозможно установить ([ч. 3 ст. 12](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B900EC54FF3E9521970F8C001AF6FCB60AC464AB6901B6765D0F42B7EEB28B3E9B039D317F22B10E62u6U7H) Закона № 294-ФЗ):

1)    достоверность и полноту сведений в документах организации, которые имеются в распоряжении Росреестра;

2) соответствует ли деятельность организации требованиям земельного законодательства без проведения выездной проверки.

Плановая выездная проверка проводится в присутствии руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, а также может быть проведена в отсутствие указанных лиц в случае их надлежащего уведомления.

Срок проведения каждой из проверок - 20 рабочих дней ([ч. 1 ст. 13](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B900EC54FF3E9521970F8C001AF6FCB60AC464AB6901B6765D0542B7EEB28B3E9B039D317F22B10E62u6U7H) Закона № 294-ФЗ). По земельным участкам, отнесенным к категории умеренного риска, Росреестр проводит проверки в течение 17 рабочих дней ([п. 10(4)](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B901EF5DFE389421970F8C001AF6FCB60AC464AB6B03BD230B491CEEBFF3C0339F1881317Au3U5H) Положения о земельном надзоре).

Периодичность проведения плановых проверок зависит от категории риска, к которой отнесен земельный участок:

- если присвоена категория среднего риска - не чаще одного раза в три года;

- умеренного риска - не чаще одного раза в пять лет;

- низкого риска - проверка не проводится;

Узнать, планируется ли проведение проверки в отношении конкретного юридического лица, можно на сайте Генеральной прокуратуры РФ, которая ведет единый реестр проверок (https://proverki.gov.ru/) ([п. 23](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B900EF56FB3A9621970F8C001AF6FCB60AC464AB6901B677530842B7EEB28B3E9B039D317F22B10E62u6U7H) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415).

Должностное лицо Росреестра при проведении плановых проверок соблюдения юридическими лицами требований земельного законодательства составляет проверочные листы, (утвержденные приказом Росреестра от 22.11.2017 №П/0530) на основании ([п. п. 7(1)](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B901EF5DFE389421970F8C001AF6FCB60AC464AB6D03BD230B491CEEBFF3C0339F1881317Au3U5H), [7(3)](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B901EF5DFE389421970F8C001AF6FCB60AC464AB6901BD230B491CEEBFF3C0339F1881317Au3U5H) Положения о земельном надзоре)

По окончанию проверки должностное лицо Росреестра составляет акт проверки юридического лица.

Внеплановые проверки в отношении юридического лица, проводятся в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357143/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**