**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРЁХПРОТОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 12**

**от «14» июля 2021 года с. Три Протока**

# Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», Совет муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет»

решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества (приложение).

2. Настоящее решение обнародовать.

3. Направить копию настоящего решения в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета

муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

Глава муниципального образования

«Трёхпротокский сельсовет» Р.Р. Мухаримов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета МО

«Трёхпротокский сельсовет»

от 14.07.2021 № 12

# ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет», в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории поселения:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

2. Совершение действий по приему в собственность муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» выморочного имущества осуществляется администрацией муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».

3. В случае выявления имущества, обладающего признаками выморочного, администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обязана направить:

в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в организации, осуществляющие деятельность в области технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, - запрос сведений о зарегистрированных правах на данное имущество, основаниях их возникновения, правообладателях;

в орган, уполномоченный производить государственную регистрацию актов гражданского состояния, - запрос сведений о государственной регистрации акта смерти собственника данного имущества;

нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию.

4. После получения от органов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на наследство по закону.

5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на наследство по закону администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обращается в суд с иском о признании права собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на выморочное имущество.

6. В течение 7 рабочих дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на наследство по закону или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на выморочное имущество администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на выморочное имущество.

7. После государственной регистрации права собственности муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» на выморочное имущество администрация муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

8. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Трёхпротокский сельсовет».